



## 47ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

<b>Fecha</b>	09/02/2021	<b>Hora Inicio</b>	10:00 hrs.
<b>Lugar</b>	Casa del Arquitecto	<b>Hora Fin</b>	14:00 hrs.

### ACUERDOS GENERALES:

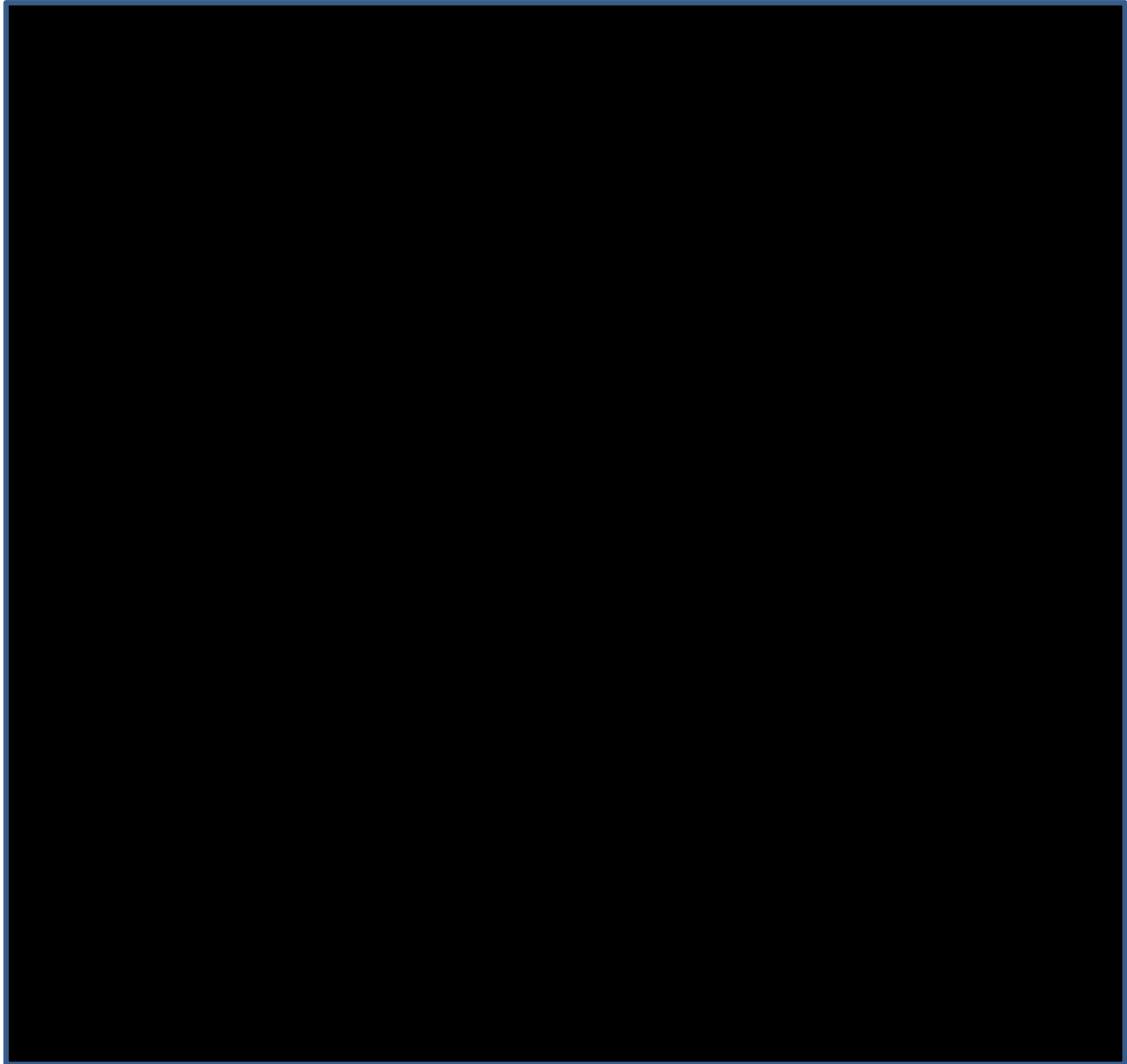
- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueteta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.
- Único acceso, solo para 60 autos.

Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos de la empresa proyectista: Arq. Narda Ruiz, Orlando Zúñiga, Kyzttel Milan.

<b>MIRAMONTES 2781, COL. COAPA, JARDINES DE COYOACÁN, ALCALDIA COYOACÁN</b>	
<b>Diseño arquitectónico:</b>	Bajar el núcleo de escaleras y elevador para alinearlos con el otro, cuidando las dimensiones de la rampa (2.50m + 0.30 de banqueteta) Quitar muro Depto tipo 5 que divide acceso de cocina.
<b>Solución estructural:</b>	Consultar con estructurista el tema de las columnas con distinta orientación. Quizá es posible colocar un nuevo eje que divida deptos. tipo 3 y 4 para que se comporte mejor y prescindir de ejes 2 y 3. Validar con estructurista. Revisar comportamiento estructural del edificio. Resolver la junta del cuerpo estructural del núcleo de elevador (cerca del eje C) ya que es ruta de evacuación y el cuerpo es muy esbelto.
<b>Revisión financiera:</b>	El costo de cimentación profunda es muy bajo. Aclarar Demolición esta alto Costo de proyecto pasar a cimentación profunda



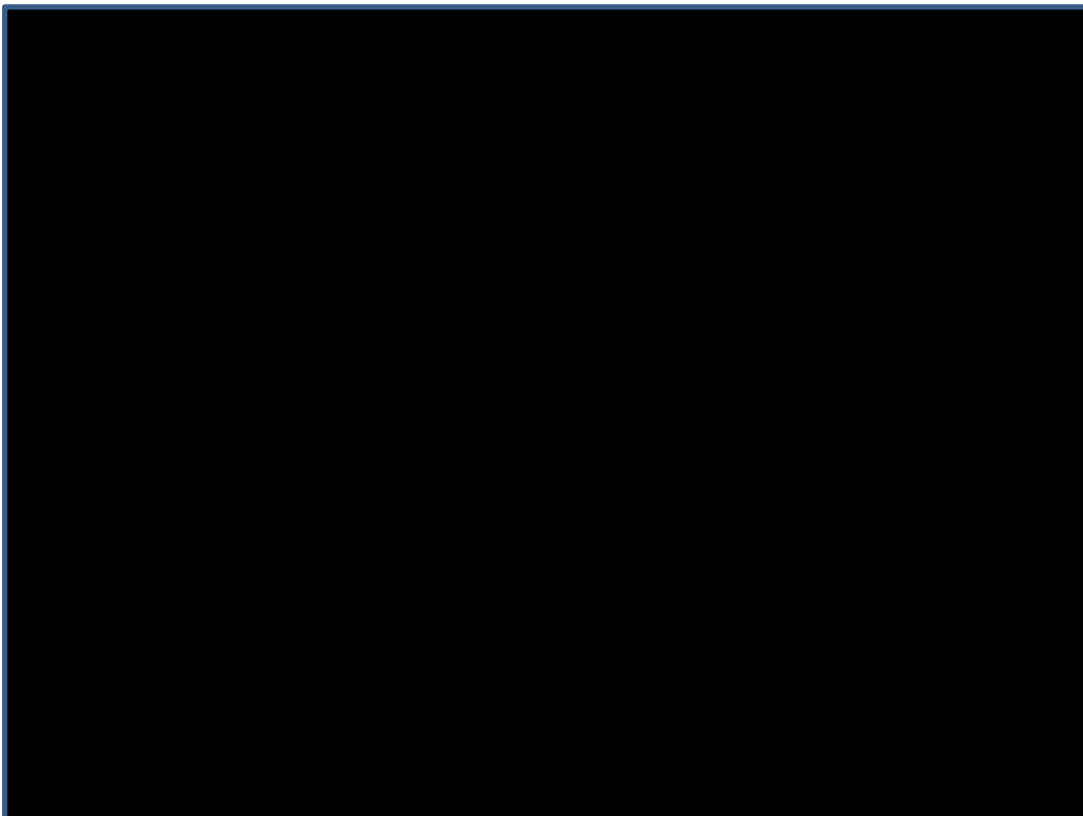
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas, las cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V2013





Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Balam Fernández

<b>DIVISIÓN DEL NORTE 4120, COL. FLORESTA COYOACÁN, ALCALDÍA COYOACÁN</b>	
Diseño arquitectónico:	Opción 2: En lugar del depto, sustituir por un local comercial y 3 cajones alineados. Esto para que la corrida financiera salga mejor y es más comercializable. Agregar un par de escalones al comercio. Regularizar el estacionamiento de bicis a 90 grados. Caben mas bicis y dejar el local rectangular (agregar un baño) Agregar área jardinada en la parte posterior.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	Ajustar la corrida con las observaciones
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas, las cuales se dieron en la reunión con el proyectista, con la finalidad de que ayude con la corrida financiera y optimizando el proyecto. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.





Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos de la empresa proyectista: Heriberto y Gilda.

<b>VERTIZ No. 232, COL. DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.</b>	
Diseño arquitectónico:	Rampa 2.50m con banqueteta de 30cm. Representar barandal aun costado de la rampa. Parece muro. Continuar escalera entre eje 2-3, eliminando la escalera entre 1'y 2 para tener una mejor distribución en sala comedor con vistas a la calle Incluir baño al vigilante Confirmar sistema de ventilación de los baños en deptos. tipo 17, 15 y lo mismo en los demás pisos (ductos de ventilación mecánica?) Se sugiere continuar el pasillo en segundo nivel hasta el eje 2 para que todos los deptos. aprovechen la terraza común.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	Actualizar corrida financiera.
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.

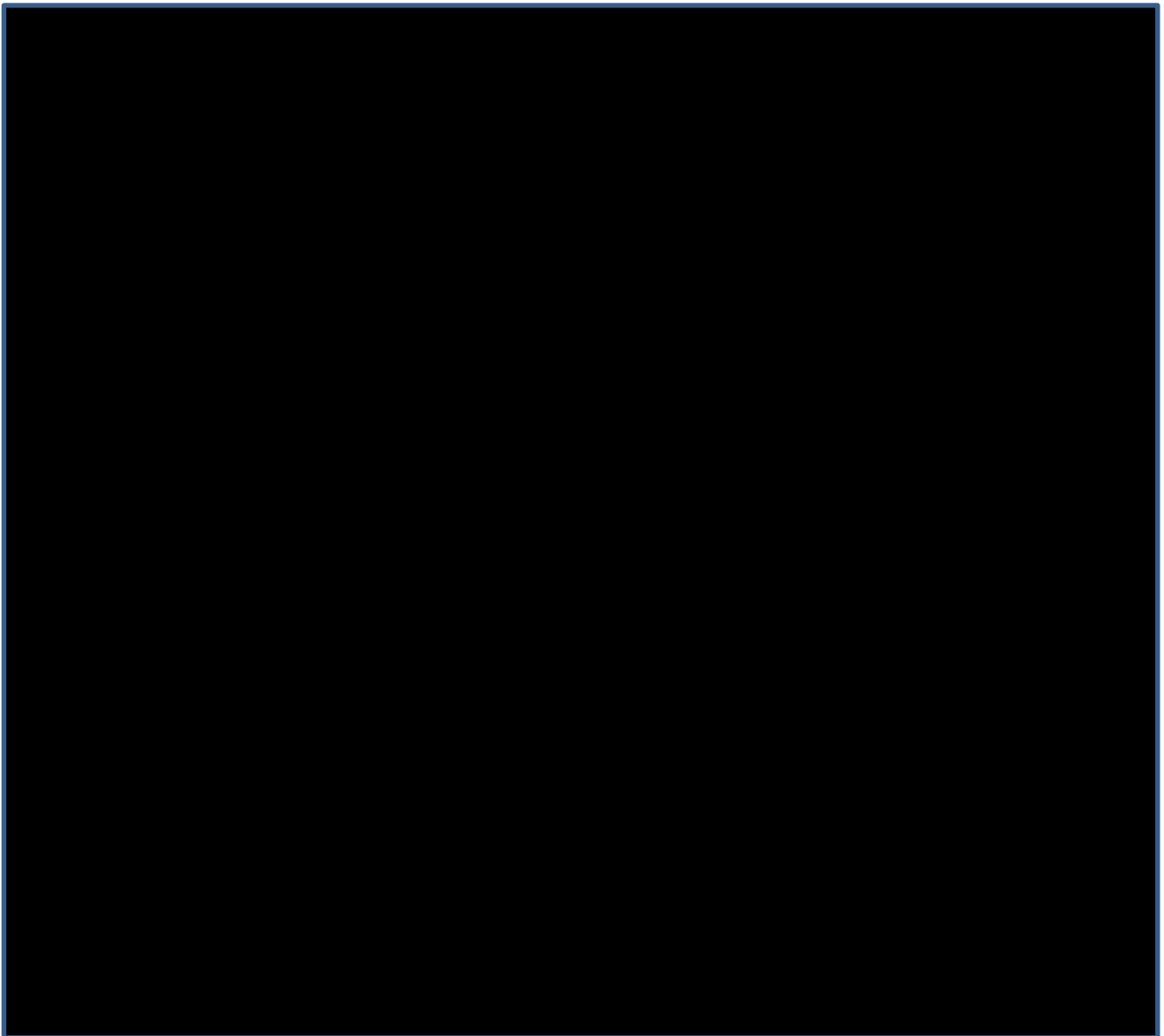


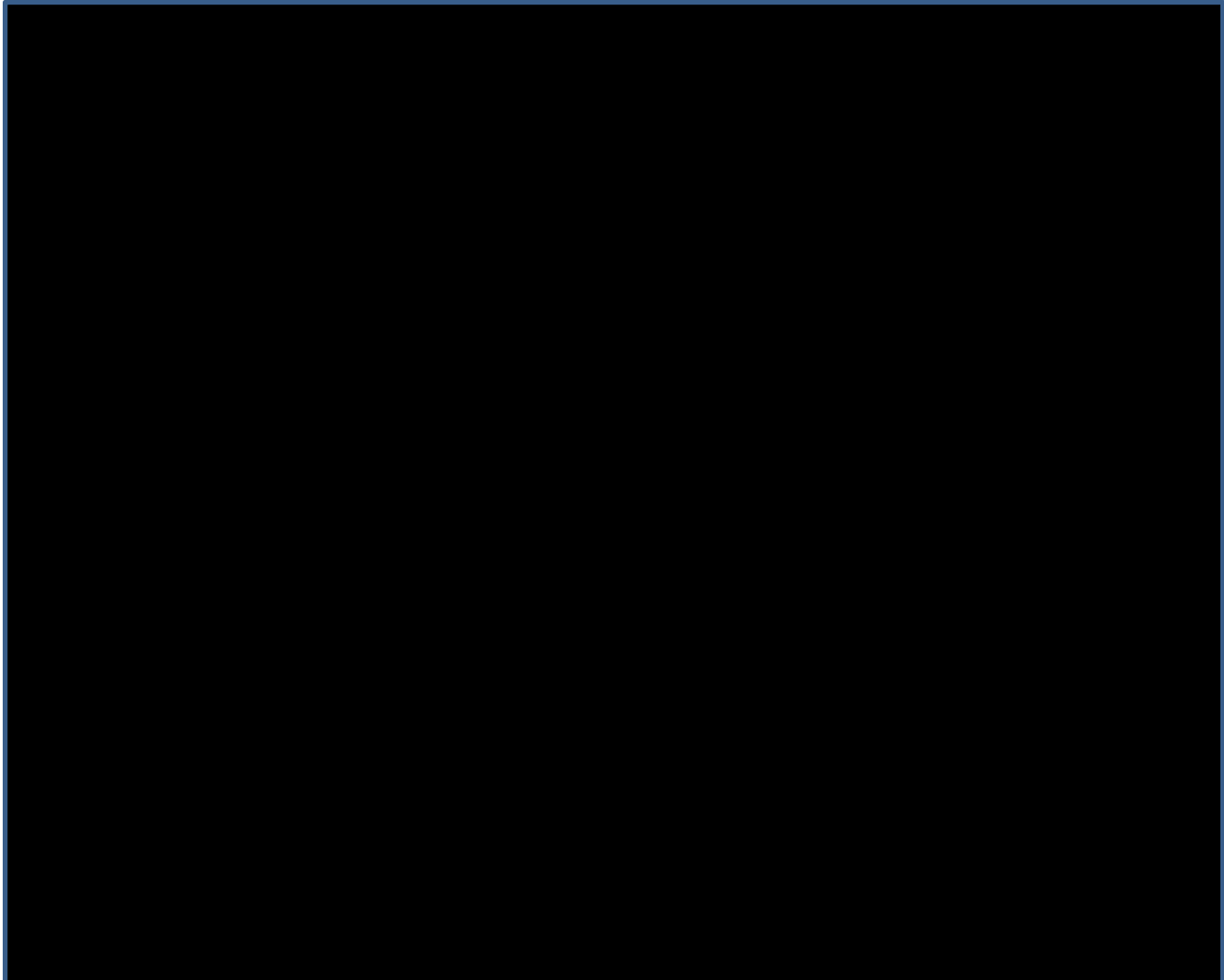
Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Liliana Viveros Arq. Leon Arq. Dionisio Bohyvin.

<b>LINARES 43, COL. ROMA SUR, ALCALDIA CUAUHEMOC.</b>	
Diseño arquitectónico:	<p>Validar que cumpla con 1.50m saliendo del elevador. Se pueden resolver los cajones adicionales en PB para ahorrar un sótano. Cuidar posible interferencia en el eje 4 con elevautos. Para escalera en abanico, solo se permite a 45grados. La dimensión de los cajones por reglamento debe tener 6m de circulación mínimo por norma, quizá proponer cajones chicos. Revisar las medidas del elevador de autos y reflejarlas en planos. Con excavación de 1.5m más quizá se incrementan los cajones (22). Analizarlo costo beneficio. Escalera de emergencia se va a requerir por norma. Meter rejilla Irving para que siga contando como área libre y meter la escalera en ese espacio. Hacer un paso para evacuar la escalera. La dimensión depende de tu ocupación del edificio. Revisar El plan de evacuación debe ser evaluado por un tercer acreditado de protección civil. Ducto que parece interferir con trabe y no da la proporción requerida de lo que dice la norma. Ese ducto se debe ampliar según la norma. Se propone una solución de escalera tradicional con elevador al costado y un ducto más generoso. Se permite 16 escalones sin descanso con la solución a 45 grados. Ancho de trabe no debe interferir con ancho de la escalera. Integrar ducto de servicios dentro del área de los departamentos. En PH El estudio / Sala de TV / Alcoba no cuenta con iluminación y ventilación natural. Escaleras en PH escalón a 45 grados. Revisar si libra la altura en el penúltimo escalón por la trabe, donde se reduce la escalera. Cuidar los anchos de puertas de acuerdo a la norma. En nivel 10: repetir el acceso de pisos inferiores, y usar el espacio para poner un medio baño. Ampliar la barra de cocina en el de venta.</p>



	Se requiere una segunda ruta de evacuación por norma de acuerdo a la altura del edificio. Se sugiere una posición entre B y C para no afectar otros departamentos.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.







FIRMAN LOS ASISTENTES:

<hr/> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<hr/> <p>ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<hr/> <p>KAREN ZAVALA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<hr/> <p>ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>
<hr/> <p>ARQ. ANTONIO GALLARDO</p>	<hr/> <p>ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019